



כ"ה ניסן תשפ"א
7.4.21
349995421

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ – חוזה מס' 664/19
ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ – חוזה מס' 665/19
הנדלר מהנדסים בע"מ – חוזה מס' 667/19
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי הלל יפה**

חזי צפניה - יו"ר הועדה
חסן איסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
ג'אק רוזנברג - חבר

המתכננים שלהלן נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו (אלה שלגביהם נדרש אישור) בוועדת הפטור המשרדית, עפ"י הפירוט בטבלה.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט אינג' דוד סטרונגין, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה ולהארכת משך ההתקשרות עם המתכננים הר"מ עד ליום 31.12.26, זאת בשל ההחלטה להגדיל את היקף הפרויקט שבנדון כמפורט בפנייה.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
הנדלר מהנדסים בע"מ תברואה 512551920	667/19	אישור ופ"מ 29.1.20	₪ 525,000	₪ 564,360	₪ 1,089,360
ג.ב. מהנדסים חשמל 513335950	665/19	אישור ופ"מ 29.1.20	₪ 412,500	₪ 264,298	₪ 676,798
הררי נעם מהנדסים מיזוג אויר 513385211	664/19	אישור ופ"מ 29.1.20	₪ 375,000	₪ 157,433	₪ 532,433



כ"ה ניסן תשפ"א
7.4.21
349995421

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
המשך - בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ - חוזה מס' 664/19
ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ - חוזה מס' 665/19
הנדלר מהנדסים בע"מ - חוזה מס' 667/19
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי הלל יפה**

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה. תקנה תקציבית 68250311.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט אינג' דוד סטרונגין והאמור בה, ומאחר שהוחלט עם תחילת התכנון כי יש להגדיל את היקף הפרויקט הנוכחי כך שהבנייה העתידית לגובה הבניין בהתאם לתב"ע (חדרי ניתוח ומגדל אשפוז מעליהם) תתאפשר אך ורק אם ייושמו פרמטרים שונים לרבות, יסודות, פירים להעברת צנרת, פירים למעליות, חללים לחדרי מכונות, הסדרי תנועה וכד', לפיכך הועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים בפרויקט שלעיל כמפורט בטבלה המצורפת, כמו כן מאשרת הוועדה את הארכת משך ההתקשרות עד 31.12.26. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

לא נדרש אישור ועדת חריגים מיניסטריון.

נדרש אישור של ועדת חריגים מיניסטריון.

נדרש אישור בסמכות חשב המשרד או סגנו, וזאת לפי סעיף 4 (יש לבחור בין 4 ל-5) בהחלטת ועדת חריגים מיוחדת למיניסטריון משרד הבריאות, מיום 20.1.21.

בחתימתו מטה יועמ"ש הוועדה מאשר בפרט שהבקשה נבדקה בהיבטי בחירות ואין מניעה לאשרה.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
חסן איסמעיל/ אמיר בן שטרית	חשב המשרד/ נציג החשב	
אלי כהן	חבר	
גיאלק רוזנברג	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ו באדר, התשפ"א
10/03/2021
סימוכין : 311528221

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גבי עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון : בקשה להגדלת ההתקשרות עם יועצי פרויקט הקמת מלר"ד בבי"ח הלל יפה
רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ – חוזה מס' 515/20
הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ – חוזה מס' 664/19
ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ – חוזה מס' 665/19
הנדלר מהנדסים בע"מ – חוזה מס' 667/19
אולג טבצ'ניק (סופרפוזיציה) – חוזה מס' 518/20

כללי:

עם פתיחת המשימה הפרויקט הוגדר כמלר"ד ממוגן, כאשר הוא כולל גם הכנת שלד למיון חרום בקומה (1-).

עם תחילת התכנון גם צוות המתכננים וגם הנהלת המשרד, בשיתוף בית החולים, הגיעו למסקנה כי יש להגדיל את היקף הפרויקט הנוכחי כך שהבנייה העתידית לגובה הבניין בהתאם לתב"ע (חדרי ניתוח ומגדל אשפוז מעליהם) תתאפשר אך ורק אם ייושמו פרמטרים שונים וביניהם, בין היתר, יסודות, פירים להעברת צנרת, פירים למעליות, חללים לתדרי מכונות, הסדרי תנועה וכד'.

מהות הבקשה:

לאור האמור לעיל, אבקשכם להגדיל את היקפי החוזים של כל יועץ ויועץ בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

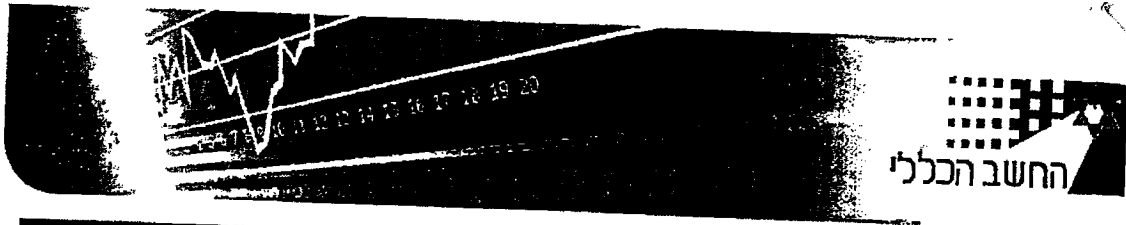
משך ההתקשרות – עד 31.12.26

בברכה

דוד סטרונגין
מנהל תחום פרויקטים

העתק:

גבי דליה שטולץ – מ"מ סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
מר חזי צפניה - מנהל אגף ביצוע פרויקטים
גבי מירב קירט – כלכלנית בכירה



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: 7.2.6.2.ט

נושא: מתכננים לפרויקט מלר"ד הלל יפה 1332 -הנדלר, הררי, ג.ב.

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
7-20 ת		29.1.20	

רשמה: דפנה ברששת

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 א

נימוקים:

בעלי נסיון רב, מצטיינים בתחומם, מתאימים ביותר לתכנון המלר"ד. וועדת המכרזים מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד'). נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 70,000,000 ש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני כמפורט בטבלה ומסגרת שכר טרחה כמפורט בטבלה. לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ).

בכפוף לאישור ועדת חריגים

הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מסגרת שכ"ט	המתכנן	סוג מתכנן
כולל מע"מ		
614,250	הנדלר מהנדסים בע"מ ח.פ. 512551920	תברואה
438,750	הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 513385211	מ"א
482,625	ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 513335950	חשמל

היקף ההתקשרות: בהתאם לטבלה המצ"ב עם אופציה להקף התקשרות עד מליון וחצי ש"ח

תקופת ההתקשרות: 26.1.20-26.1.25

תקנת תקציבית: 67.25.02.01

מס' פרסום במנוף: 646509

חשב המשרד	יועץ משפטי	מנכ"ל המשרד	
מר אלון שלינגר	עו"ד אורי שוורץ	מר משה בר סימן טוב	שם
			חתימה

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

